



# PARQUE DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO CLUBE



A habilidade para moldar com as próprias mãos vasos, pratos, panelas ou itens de decoração é uma herança dos indígenas que viviam no arquipélago do Marajó.

No distrito de Icoaraci, um dos principais polos de artesanato cerâmico da região Norte do Brasil, a produção desse símbolo da identidade cultural paraense não só se mantém viva como foi declarada patrimônio cultural de Belém.





Foi inspirada na potência da nossa ancestralidade marajoara e na proximidade geográfica com a Vila Sorriso que a Laje Engenharia desenvolveu o Condomínio Parque das Águas, um empreendimento que promete transformar a paisagem da Augusto Montenegro com três majestosas torres e diversos equipamentos de lazer e serviços, representados por uma logomarca que une terra, água e mata na mais perfeita harmonia. O Parque das Águas é o lugar no qual família, lazer e segurança encontram a exclusividade que cabe no bolso.





# 2 e 3 quartos

(suíte) + varanda





# localização



Imagens meramente ilustrativas.



**1 minuto**

Estação do BRT



**3 minutos**

Atacadão



**4 minutos**

DiCasa



**5 minutos**

Grêmio Literário  
Português



**6 minutos**

Pronto Socorro  
Dr. Roberto Macedo



**6 minutos**

Faculdade FEAPA



**12 minutos**

Orla de Icoaraci



**15 minutos**

Parque Shopping



**17 minutos**

Colégio  
Pequeno Príncipe



**20 minutos**

Estádio Olímpico  
Mangueirão





Imagens meramente ilustrativas.

Acesso pela **Rod. Augusto Montenegro**





Imagens meramente ilustrativas.

**Piscina adulto**





## Piscina infantil





Imagens meramente ilustrativas.

Lazer  
completo





Imagens meramente ilustrativas.

## Quadra Poliesportiva





## Salão de festas





Imagens meramente ilustrativas.

# Churrasqueiras





Imagens meramente ilustrativas

Playground





Imagens meramente ilustrativas.

# Pet Place





Imagens meramente ilustrativas.



# Horta





**Academia  
fechada**





Imagens meramente ilustrativas

## Academia ao ar livre



decorado





cozinha // sala de estar



Imagens meramente ilustrativas.



## sala de estar // sala de jantar





quarto



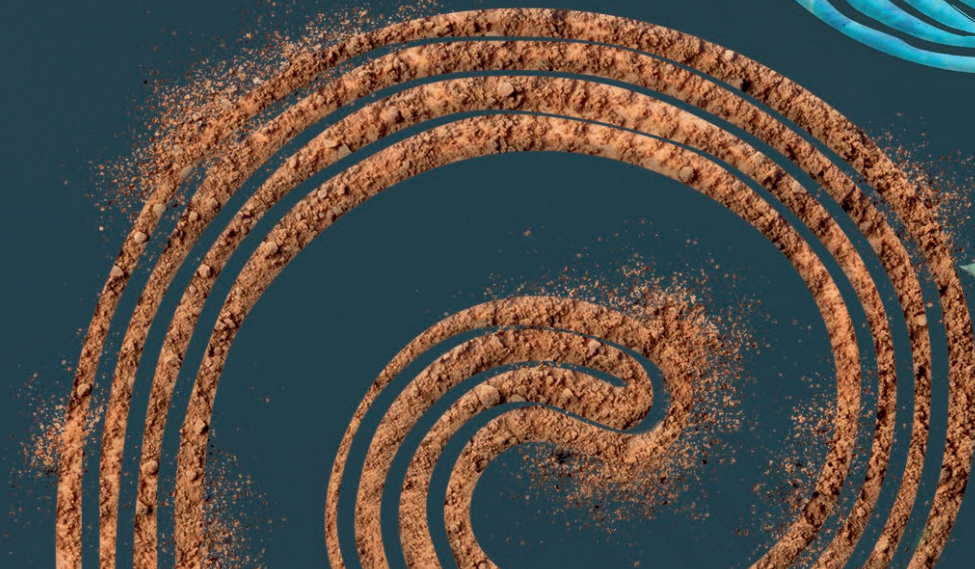


# suíte





**plantas**





**2 quartos**

**42,90m<sup>2</sup>**





**2 quartos**  
com suíte

**45,33m<sup>2</sup>**





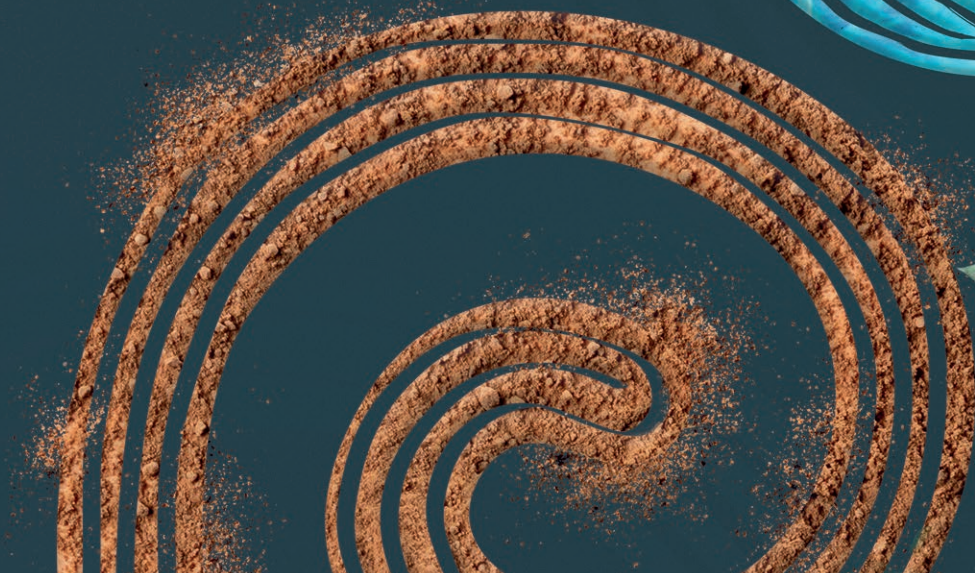
**3 quartos**  
com suíte

**54,62m<sup>2</sup>**



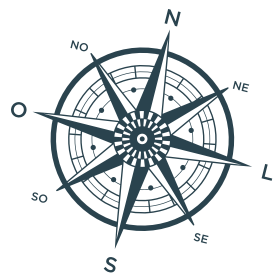


implantação





# Implantação



- 01. BICICLETÁRIO
- 02. VAGAS P/ VISITANTES
- 03. VAGA DE CARGA E DESCARGA
- 04. ADMINISTRAÇÃO
- 05. GUARITA E CONTROLE DE ACESSO
- 06. LIXO
- 07. PET PLACE & PET WASH
- 08. PRACINHA DA HORTA
- 09. SALÃO DE FESTAS
- 10. LOUNGES
- 11. ACADEMIA COBERTA

- 12. ACADEMIA AO AR LIVRE
- 13. LAVANDERIA
- 14. SELF MARKET
- 15. PISCINA
- 16. VESTIÁRIOS
- 17. QUADRA POLIESPORTIVA
- 18. CHURRASQUEIRAS
- 19. PLAYGROUND
- 20. GÁS
- 21. GERADOR
- 22. E.T.E



# Torres A e B

## térreo com garden





# Torres A e B

## pavimento tipo





# Torre C

## térreo com garden





# Torres C

## pavimento tipo







**Rod. Augusto Montenegro, 1520.**  
(ao lado da Hyundai)

PARQUE DAS AGUAS CONDOMÍNIO CLUBE. Incorporação nº R-4-25663, do empreendimento registrado sob a Matrícula nº 25663, no 3º Registro de Imóveis de Belém / Pará. Regime: Empreitada a preço reajustável, havendo reajuste mensal pelo INCC, no período de execução da obra, antes do HABITE-SE; e reajuste mensal pelo IPCA+1% no período pós HABITE-SE. Preço da Construção R\$ 34.725.778,44. As imagens apresentadas são representações artísticas, meramente ilustrativas e podem variar com as condições do produto entregue. Para maiores detalhes executivos do empreendimento, consulte o memorial descritivo, disponível com os nossos representantes.